

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, 21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С ировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице /ководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили астоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № ду/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, л.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
одержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
	лагоустройство территории, покос травы				0,00
	одержание подвалов и чердаков				0,00
	одержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения				
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	одержание систем вентиляции, ВДГО				0,00
	одержание конструктивных элементов				0,00
	емонт общего имущества				
3	Замена светильников на фасаде типа "Кобра" на свет-ки светодиодные, смена датчика на движение во 2п.		Акт КС-2		18 500,88
	материалы				14 822,50
4	Замена вводного крана ХВС: кв.55 (со снятием-установкой ИПУ)		Акт КС 2		1 700,38
	материалы				705,00
	варийно-диспетчерское обслуживание				
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
	ыполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей				
6	Изоляция стыков водосточных труб диам 110мм полимерными липкими лентами	1,00	стык	198,38	198,38
	материалы				175,00
7	Осмотр СЦО в кв.49, подвале. Снятие параметров теплоносителя в тепловом узле, замеры температуры в кв.49 (№ 1401). Нарушений не выявлено	1,00	ед	503,66	503,66
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.68 (по обращению о протечке в кв.62,65, № 1269). Инструктаж собственнику кв.68	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
	оммунальные ресурсы на СОИ				
9	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
	Перерасчет КР СОИ (э/э) за январь-июнь 2024	2926,00	кВт*ч	4,20	12 289,20
10	Водоотведение за ноябрь 2024 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
11	Холодная вода за ноябрь 2024 (ОДПУ)	41,804	куб.м.	54,73	2 287,93
	Водоотведение (от ХВС) за ноябрь 2024	41,804	куб.м.	57,85	2 418,36
	Горячая вода с 12 июня по 30 июня (19 дней) 2024: ООО "Кубанькрайгаз" (смена поставщика ресурсов)				
	компонент: ХВ на подогрев	6,76	куб.м.	49,94	337,79
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,433	Гкал	3090,40	1 337,82
	Горячая вода июль- по 09-е октября 2024: ООО "Кубанькрайгаз"				
	компонент: ХВ на подогрев	35,141	куб.м.	54,73	1 923,27
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,249	Гкал	3380,20	7 602,15
12	Горячая вода с 10-го октября 2024: ООО "Кубанькрайгаз" (изменение тарифа поставщику ресурсов)				
	компонент: ХВ на подогрев	7,58	куб.м.	57,18	433,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,485	Гкал	3538,51	1 716,60
	Горячая вода за ноябрь 2024: ООО "Кубанькрайгаз"				
	компонент: ХВ на подогрев	10,680	куб.м.	57,18	610,68
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,684	Гкал	3538,51	2 418,64

Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56683,47	3 401,01
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	10534,98	289,71
15	Услуги банка				347,35
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
ИТОГО:					108 088,44

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму **108 088,44р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК


 Лидия Ивановна Бетсева
 20.12.2024